



1. KONSTRUKCIJA

- TEMELJENJE - AB PLOČA
- NOSIVI ZIDOVI I STROPOVI - MONOLITNA ARMIRANOBETONSKA KONSTRUKCIJA
- STUBIŠTA - MONOLITNA ARMIRANOBETONSKA
- KONSTRUKTIVNA VISINA STAMBENIH ETAŽA - 300 cm
- KROVOVI – SUSTAV RAVNOG KROVA S VARENOM HIDROIZOLACIJSKOM MEMBRANOM I TOPLINSKOM IZOLACIJOM

2. PROČELJA

- ZGRADA IMA ENERGETSKI RAZRED A
- FASADA S KAMENOM OBLOGOM I TOPLINSKOM IZOLACIJOM 8 cm
- ETICS FASADA S 8 cm TOPLINSKE IZOLACIJE, ZAVRŠNA OBRADA SILIKATNOM ŽBUKOM
- VANJSKI PROZORI I VRATA SU OD ALUMINIJSKIH PROFILA S PREKINUTIM HLADNIM MOSTOM I UGRAĐENIM KOMARNICIMA
- OSTAKLJENJE JE DVOSTRUKIM IZO-STAKLOM, LOW-E, ISPUNA ARGONOM
- VANJSKE KLUPČICE SU OD KAMENA, A UNUTARNJE SU OD LAKIRANOG MEDIJAPANA
- ZAŠTITA OD SUNCA ROLETAMA, S ELEKTROMOTORNIM UPRAVLJANJEM
- OGRADE LOGGIA I TERASA SU OD STAKLA I ALUMINIJSKIH PROFILA KAO SJENILA



3. ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE

PODRUMSKA ETAŽA

- PODNA PLOČA PODZEMNE GARAŽE JE ZAVRŠNO OBRAĐENA KVARNIM POSIPOM U SVJEŽEM BETONU TE ZAGLAĐENA
- PODOVI U SPREMIŠTIMA I TEHNIČKIM PROSTORIMA SU ZAGLAĐENI I OBRAĐENI PROTUPRAŠNIM PREMAZOM
- ULAZ U GARAŽU JE OSIGURAN ROLO REŠETKOM S DALJINSKIM UPRAVLJANJEM
- VIDEONADZOR
- GARAŽA JE PRIRODNO I PRISILNO VENTILIRANA
- PREGRADNI ZIDOVI IZMEĐU SPREMIŠTA SU – YTONG

STUBIŠTE I ULAZI

- PODOVI I ZIDOVI ULAZNOG PROSTORA, STUBIŠTA I PODOVI HODNIKA SU OBLOŽENI KERAMIKOM VELIKOG FORMATA I LUKSUZNO DIZAJNIRANI
- STUBIŠTE NIJE GRIJANO I PRIRODNO JE VENTILIRANO
- UZ ULAZ JE VIDEO-PORTAFON
- ULAZNA VRATA SE ZAKLJUČAVAJU ELEKTRIČNOM BRAVOM

DIZALA

- DIZALA IMAJU ELEKTROMOTORNI POGON S MOTOROM NA KABINI DIZALA
- NOSIVOST DIZALA JE 630 kg (8 OSOBA)
- KABINE DIZALA SU LUKSUZNO OPREMLJENE
- U PRIZEMLJU I PODRUMU DO SVIH DIZALA JE OMOGUĆEN PRISTUP OSOBAMA S POSEBNIM POTREBAMA
- SVA DIZALA SU PRILAGOĐENA OSOBAMA S POSEBNIM POTREBAMA



4. STANOVI

ZIDOVI

- ZIDOVI STANOVA PREMA STUBIŠTIMA I HODNICIMA SU TOPLINSKI I ZVUČNO IZOLIRANI
- ZIDOVI IZMEĐU STANOVA SU ARMIRANOBETONSKI
- PREGRADNI ZIDOVI U STANOVIMA SE IZVODE SUHOMONTAŽNO - GK SISTEM
- U KUPAONICAMA SE ZIDOVI OBLAŽU KERAMIČKIM PLOČICAMA DO PUNE VISINE
- ZIDOVI I STROPOVI SE LIČE POLUDISPERZNYM BOJAMA

PODOVI

- U STANOVIMA I NA HODNICIMA IZVODE SE PLIVAJUĆI PODOVI SA ZAŠTITOM OD PRENOŠENJA UDARNE BUKE
- KERAMIČKE PLOČICE POSTAVLJAJU SE NA PODOVE U KUPAONICAMA, WC-ima, OSTAVAMA I KUHINJAMA
- PARKETI SE POSTAVLJAJU NA PODOVE U DNEVNIM BORAVCIMA, BLAGOVAONICAMA, SOBAMA, HODNICIMA I GARDEROBAMA
UPOTREBLJAVA SE HRASTOV VIŠESLOJNI PARKET PODOBAN ZA SUSTAV PODNOG GRIJANJA
- NA PODOVIMA TERASA I LOGGIA ZAVRŠNA OBLOGA SU KERAMIČKE PLOČICE

UNUTARNJA VRATA

- ULAZNA VRATA U STANOVE SU PROTUPROVALNA S VANJSKOM I UNUTARNJOM OBLOGOM OD BIJELOG LAMINATA
- UNUTARNJA VRATA SU PONUĐENA U VIŠE VRSTA ZAVRŠNE OBLOGE, PREMA IZBORU KUPCA. KRILA SU RAVNA, BEZ UKLADA. SVIJETLA VISINA VRATA JE 210 cm

SANITARNA OPREMA

- U STANOVIMA SE UGRAĐUJU VODOKOTLIĆI, ZAHODSKE ŠKOLJKE, UMIVAONICI, KADE I TUŠ
KADE S ARMATURAMA
- ZAHODSKE ŠKOLJKE SU KONZOLNE, A VODOKOTLIĆI SU UGRADBENI



5. INSTALACIJE

U ZGRADI SU PREDVIĐENE SLIJEDEĆE INSTALACIJE :

- VODOVOD I KANALIZACIJA
- UNUTARNJA I VANJSKA HIDRANTSKA MREŽA
- ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE
- ZAJEDNIČKI ANTENSKI SUSTAV
- OPTIČKA ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA
- GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA
- VATRODOJAVA I DETEKCIJA CO (U GARAŽI)
- INSTALACIJA STABILNOG SUSTAVA ZA GAŠENJE POŽARA – SPRINKLER (U GARAŽI)

VODOVOD I KANALIZACIJA

- ZA SVAKI STAN IZVODI SE POSEBNI IMPULSNI VODOMJER
- HIDRANTSKI VOD I ORMARIĆ SMJEŠTAJU SE U ZID ILI ZIDNU OBLOGU, U HODNIKU ISPRED STANA
- INSTALACIJA VODOVODA SE IZVODI OD PVC-a S TERMIČKI ZAVARENIM SPOJEVIMA
- ZA SVAKI UMIVAONIK, KADU ILI SUDOPER IZVODI SE INSTALACIJA ZA TOPLU I HLADNU VODU
- ISPRED SVAKOG TROŠILA POSTAVLJAJU SE VENTILI ZA TOPLU I HLADNU VODU
- U SVAKOM STANU SE IZVODI INSTALACIJA ZA PERILICU SUĐA I PERILICU RUBLJA

GRIJANJE

- PREDVIĐENO JE TOPLOVODNO PODNO GRIJANJE
- U KUPAONICAMA SE UGRAĐUJU CIJEVNI RADIJATORI (LJESTVE)



HLAĐENJE

- U SVIM STANOVIMA IZVODI SE SPLIT SUSTAV ZA HLAĐENJE SA ZIDNIM VENILOKONVEKTORIMA.

VENTILACIJA

- SVE PROSTORIJE U STANOVIMA KOJE NEMAJU PRIRODNU VENTILACIJU, VENTILIRAJU SE ODSISNOM VENTILACIJOM, PREKO PVC CIJEVI, KOJE OTPADNI ZRAK ODVODE NA KROV ZGRADE
- U KUHINJAMA SE IZVODI PRIKLJUČAK ZA NAPU

ELEKTRO INSTALACIJE

- ZA STANOVE JE PREDVIĐENA VRŠNA SNAGA OD 4.6 KW DO 11.50 KW OVISNO O VELIČINI STANA
- SVAKI STAN IMA POSEBNO ELEKTRIČNO BROJILO SMJEŠTENOM U ULAZKOM PROSTORU
- SVAKI STAN IMA VIDEOPORTAFON
- INSTALACIJA U ZGRADI JE PREDVIĐENA KAO GENERIČKO STRUKTURIRANO KABLIRANJE KOJE PODRŽAVA TELEFONSKE INSTALACIJE I INSTALACIJE ELEKTRONIČKE OBRADNE PODATAKA. OPTIČKI KABEL IDE DO SVAKOG STANA.
U STANU JE PROJEKTIRANA INSTALACIJA KABELIMA UTP CAT.6 I S MODULARNIM PRIKLJUČNICAMA RJ45.
UTP UTIČNICE (RJ45) BITI ĆE U PREDSOBLJU SVAKOG STANA, NA SAMOM ULAZU I PO JEDNA U DNEVNOM BORAVKU I OSTALIM SOBAMA
- OPREMA KUHINJA: UTIČNICE ZA ŠTEDNJAK, HLADNJAK I PERILICU + DVIJE UTIČNICE IZNAD RADNE PLOHE + IZVOD ZA NAPU + IZVOD ZA RASVJETU RADNE PLOHE + IZVOD ZA PLAFONJERU S GRLOM I ŽARULJOM
- OPREMA KUPAONICE: UTIČNICA ZA PERILICU + UTIČNICA ZA APARAT ZA BRIJANJE + IZVOD ZA RASVJETU IZNAD UMIVAONIKA + IZVOD ZA VENTILATOR + UGRADNE LED SVJETILJKE
- OPREMA HODNIKA: UTIČNICA + VIDEO PORTAFON I ZVONO + IZVOD ZA PLAFONJERU S GRLOM I ŽARULJOM
- OPREMA LOGGIA: UTIČNICA + AMBIJENTALNA LED RASVJETA
- OPREMA IZBI: UTIČNICA + IZVOD ZA PLAFONJERU S GRLOM I ŽARULJOM
- OPREMA SPREMIŠTA U GARAŽI: UTIČNICA + IZVOD ZA PLAFONJERU S GRLOM I ŽARULJOM



6. OKOLIŠ

- SLOBODNE POVRŠINE PARCELE SU OZELENJENE I KRAJOBRAZNO UREĐENE
- STANOVI U PRIZEMLJU KOJI SU ORIJENTIRANI PREMA PJEŠAČKOJ ZONI IMAJU OGRAĐENE VRTOVE I TERASE
- PJEŠAČKE POVRŠINE OPLOČENE SU BETONSKIM OPLOČNICIMA
- KOLNE POVRŠINE SU ASFALTIRANE